



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1139

16 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς αυτελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου ουντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των αυτελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.87 Π. Δ/γμα» (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/79 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς αυτελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/τος 367/87 (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Χρήματο Καταγιάνη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις από 24.7.1991 και 8.4.1993 αιτήσεις των Αθανασίου και Γεωργίου Ελευθερούδη.

7. Την από 2.4.1993 αίτηση των Μαρίας ουζ. Χαριοείου Λάττου και Πασχάλη Λάττου - Πανούση.

8. Την από 2.4.1993 αίτηση των Νικολάου Παλάζη, Ραλλής Παλάζη και Βασιλείου Κυριακίδη.

9. Την 259/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 32416/1.7.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται: α) η πραγματοποίηση της μεταφοράς του αυτελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 1.4.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 408/1992), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) και επί της οδού Πόντου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5118/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς αυτελεστή δόμησης στο όνομα των Μαρίας ουζ. Χαριοείου Λάττου και Πασχάλη Σπυριδωνος Λάττου - Πανούση και

β) η πραγματοποίηση της μεταφοράς του αυτελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 13.3.1992 Π. Δ/γμα (Δ' 475) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αγίας Τριάδας (Νέοι Επιβάτες) (Ν. Θεσσαλονίκης) για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5130/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς αυτελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου Πολάζη, Ραλλής Πολάζη και Βασιλείου Κυριακίδη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) επί των οδών Αθηναγόρα 4 και Μηνά Βιάτα, περιοχή Τούμπας, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς αυτελεστή δόμησης υπέρ του Αθανασίου Ελευθερούδη του Γεωργίου και της Αθηνάς, και του Γεωργίου Ελευθερούδη του Αθανασίου και της Δέσπης, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την Γ. 83138/93 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς αυτελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 142,80 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 43,83 τ.μ. από ιαόγειο του με στοιχείο α' αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνόμενου ακινήτου και 4,26 από ιαόγειο του με στοιχείο β' αναφερομένου στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 476 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστή δόμησης: 2,7.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι τέσσερα μέτρα και δέκα τέσσερα εκατοστά του μ. (24,14 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 83138/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προοκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου του παρόντος διατάγματος, καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 5118/93 και 5130/93 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι 5118/93 και 5130/93 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αθανασίου Γ. Ελευθερούδη και Γεωργίου Αθ. Ελευθερούδη, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 0,50 τ.μ. από ισόγειο.

Άρθρο 3

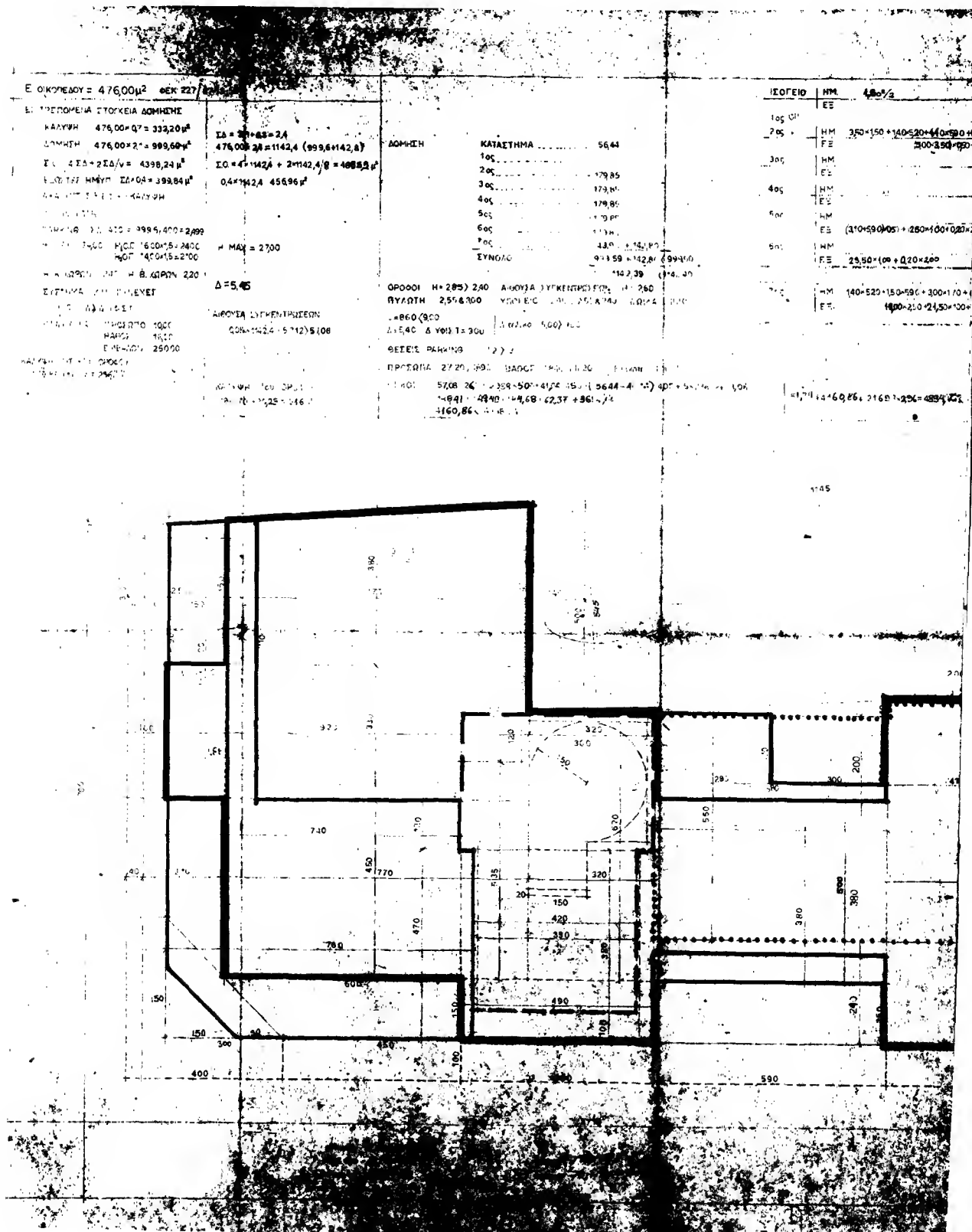
Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

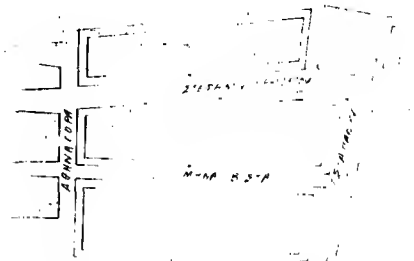
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

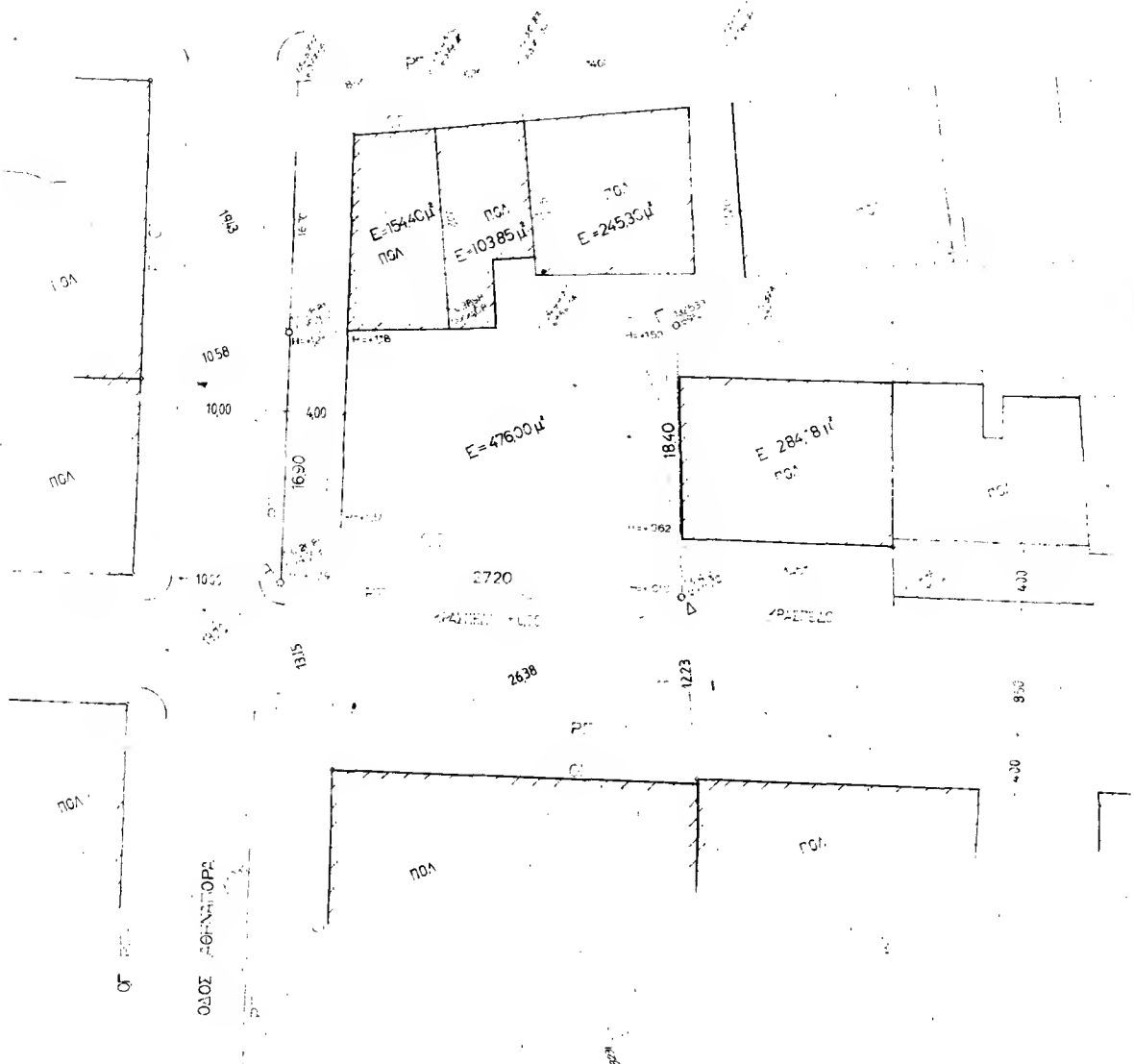
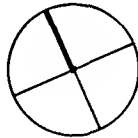
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ





ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΤΕΡΟ, ΠΥΛΩΝΑΚΙ



ΟΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

ΟΛ 123
ΟΤ 5Α

ΟΓ

ΡΓ

ΟΔΟΣ ΜΗΝΑ ΒΙΣΤΑ

ΡΓ

ΟΓ

